



# Kaufvertrag

## Bitte zurücksenden...

### ...per E-Mail

Formular soweit wie möglich ausfüllen (das Formular hat Textfelder) und uns dann per E-Mail zukommen lassen an:

**[info@notarin-hegerfeld.de](mailto:info@notarin-hegerfeld.de)**

### ... oder postalisch

Bitte ausdrucken, soweit wie möglich ausfüllen und uns zusenden an:

**Notarin  
Dr. Nicola Hegerfeld  
Ostwall 231  
47798 Krefeld**

Sie erhalten zeitnah den gewünschten Entwurf.

## 1. Persönliche Daten der/des Verkäufer/in/s:

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
<b>Anrede, Titel</b>		
<b>Nachname</b>		
<b>Vorname(n) (alle)</b>		
<b>Geburtsname</b>		
<b>Geburtsdatum</b>		
<b>Anschrift</b>		
<b>E-Mail</b>		
<b>Telefon</b>		
<b>Steuer-ID</b>		
<b>Staatsangehörigkeit(en)</b>		
<b>Familienstand</b>	<input type="checkbox"/> Ledig <input type="checkbox"/> Geschieden <input type="checkbox"/> Verwitwet <input type="checkbox"/> Verheiratet  Verfügung über das gesamte Vermögen (ca. $\geq 80\%$ )? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ledig <input type="checkbox"/> Geschieden <input type="checkbox"/> Verwitwet <input type="checkbox"/> Verheiratet  Verfügung über das gesamte Vermögen (ca. $\geq 80\%$ )? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein



<b>Anwesenheit bei Beurkundung</b>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
<b>Dolmetscher erforderlich?</b>	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja – Sprache: _____	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja – Sprache: _____
<b>Angaben zum Dolmetscher</b> (nicht verwandt oder verschwägert!)	Name: _____ Geburtsdatum: _____ Anschrift: _____	Name: _____ Geburtsdatum: _____ Anschrift: _____
<b>Verkäufer ist Gesellschaft</b>	Name: _____ Sitz: _____ Registergericht: _____ Registernummer: _____ Vertreter bei Beurkundung: → Personendaten bitte oben angeben	Name: _____ Sitz: _____ Registergericht: _____ Registernummer: _____ Vertreter bei Beurkundung: → Personendaten bitte oben angeben

**2. Persönliche Daten des/der Käufer/in/s:**

	<b>Käufer 1</b>	<b>Käufer 2</b>
<b>Anrede, Titel</b>		
<b>Nachname</b>		
<b>Vorname(n) (alle)</b>		
<b>Geburtsname</b>		
<b>Geburtsdatum</b>		
<b>Anschrift</b>		
<b>E-Mail</b>		
<b>Telefon</b>		
<b>Steuer-ID</b>		
<b>Staatsangehörigkeit(en)</b>		
<b>Familienstand</b>	<input type="checkbox"/> Ledig <input type="checkbox"/> Geschieden <input type="checkbox"/> Verwitwet <input type="checkbox"/> Verheiratet	<input type="checkbox"/> Ledig <input type="checkbox"/> Geschieden <input type="checkbox"/> Verwitwet <input type="checkbox"/> Verheiratet
<b>Anwesenheit bei Beurkundung</b>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein



<b>Dolmetscher erforderlich?</b> (nicht verwandt oder verschwägert!)	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja – Sprache: _____	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja – Sprache: _____
<b>Angaben zum Dolmetscher</b>	Name: _____ Geburtsdatum: _____ Anschrift: _____	Name: _____ Geburtsdatum: _____ Anschrift: _____
<b>Käufer ist Gesellschaft</b>	Name: _____ Sitz: _____ Registergericht: _____ Registernummer: _____ Vertreter bei Beurkundung: → Personendaten bitte oben angeben	Name: _____ Sitz: _____ Registergericht: _____ Registernummer: _____ Vertreter bei Beurkundung: → Personendaten bitte oben angeben

### 3. Kaufobjekt

<b>Amtsgericht</b>	
<b>Grundbuch von</b>	
<b>Grundbuchblatt Nr.</b>	
<b>Gemarkung / Stadtteil</b>	
<b>Flur Nr.</b>	
<b>Flurstück Nr.</b>	
<b>Anschrift</b>	
<b>Gebäudeart</b>	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung / WEG Wohnungs-Nr. _____ Höhe Hausgeld EUR _____ <input type="checkbox"/> Reihenhause <input type="checkbox"/> Wirtschaftsgebäude <input type="checkbox"/> Erbbaurecht <input type="checkbox"/> Bauplatz <input type="checkbox"/> Unbebaut <input type="checkbox"/> Teilfläche – ca. _____ qm <input type="checkbox"/> Sonstiges



<b>Zugehöriger Stellplatz / Garage</b>	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Eigenes Grundbuchblatt – Nr. _____ <input type="checkbox"/> Sondernutzungsrecht – Nr. _____
<b>Besonderheiten</b> (z.B. Denkmalschutz, bekannte Schäden, Sonderumlagen etc.)	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja _____ _____
<b>Mitverkauftes Inventar</b> (z.B. Küche, Möbel, Gartenhaus, Photovoltaikanlage etc.)	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja – folgende Gegenstände: _____ _____ _____ Soll hierfür ein Kaufpreis ausgewiesen werden? <input type="checkbox"/> Ja, EUR _____ <input type="checkbox"/> Nein
<b>Derzeitige Nutzung</b>	<input type="checkbox"/> Nutzung durch Verkäufer <input type="checkbox"/> Räumung bis zum _____ <input type="checkbox"/> Zukünftig Vermietung an Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer ist Mieter <input type="checkbox"/> Vermietet an Dritte seit: _____ (Beginn Mietverhältnis) <input type="checkbox"/> Mietverhältnis wird vom Käufer übernommen <input type="checkbox"/> Mietverhältnis ist aufgehoben / gekündigt zum _____ <input type="checkbox"/> Käufer möchte wegen Eigenbedarf kündigen <input type="checkbox"/> Leerstehend / ungenutzt <input type="checkbox"/> Räumung bis zum _____ <input type="checkbox"/> Restlichen Gegenstände verbleiben im Objekt <input type="checkbox"/> Land-/Forstwirtschaft <input type="checkbox"/> Verpachtet an: _____ <input type="checkbox"/> unverpachtet <input type="checkbox"/> Gemischte Nutzung: _____ <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____



<b>Belastet mit Grundschulden</b>	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Darlehen sind abbezahlt Löschungsunterlagen (Bewilligung der Bank + ggf. Grundschuldbrief) vorhanden? <input type="checkbox"/> Ja (bitte Kopie mitschicken) <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Darlehen sind noch offen (Ablösung aus Kaufpreis) Bank: _____ Darlehensnummer: _____
<b>Verwalter</b> (nur bei Wohnungseigentum)	Name: _____ Anschrift: _____
<b>Makler</b>	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja – Name: _____

#### 4. Kaufmodalitäten

<b>Gesamtkaufpreis</b> (inkl. etwaiges Inventar)	EUR _____
<b>Bankverbindung Verkäufer</b>	Bank: _____ IBAN: _____ Kontoinhaber: _____
<b>Finanzierung des Kaufpreises durch Bankdarlehen des Käufers</b>	<input type="checkbox"/> Nein (Eigenkapital vorhanden) <input type="checkbox"/> Ja → Bitte Grundschuldbestellungsformular der Bank sobald möglich an den Notar übersenden
<b>Kaufpreiszahlung</b>	<input type="checkbox"/> Sobald möglich (vertragl. Vorauss. liegen vor) <input type="checkbox"/> Fester Termin – Datum: _____ <input type="checkbox"/> Zusätzliche Voraussetzungen: <input type="checkbox"/> Räumung <input type="checkbox"/> Sonstiges _____ _____ <input type="checkbox"/> Keine weiteren Voraussetzungen (neben den rechtlichen Vorauss.)



<b>Tag der Übergabe</b>	<input type="checkbox"/> Nach vollständiger Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> Fester Termin – Datum: _____ <input type="checkbox"/> Vorzeitige Schlüsselübergabe (Ausnahme!) <input type="checkbox"/> Zeitpunkt: _____ <input type="checkbox"/> Nur zur Renovierung <input type="checkbox"/> Sonstige Bedingungen _____
<b>Erwerbsverhältnis bei mehreren Käufern</b>	Käufer 1: _____ % Käufer 2: _____ %

### 5. Entwurfsübersendung und Terminwunsch

- Entwurf an den Verkäufer
  - E-Mail
  - Post
- Entwurf an den Käufer
  - E-Mail
  - Post
- Makler – E-Mail/Anschrift: \_\_\_\_\_
- Entwurf an sonstige Dritte  
 Name: \_\_\_\_\_  
 E-Mail / Anschrift: \_\_\_\_\_
- Terminwunsch: \_\_\_\_\_

### 6. Anmerkungen

---



---



---



---



---

Diese Angaben wurden am \_\_\_\_\_ von \_\_\_\_\_ mitgeteilt.